

Checklist De Mantenimiento De Vinílicos

El cuidado adecuado de tu piso vinílico ayudará a mantener la apariencia y el desempeño de este al seguir las guías recomendadas para prevención, rutina y limpieza húmeda.

Instrucciones de mantenimiento para el Piso Vinílico de Shaw y el Piso Vinílico de USFloors.

LIMPIEZA POSTERIOR A LA CONSTRUCCIÓN

- Trapea en seco el piso usando una almohadilla para trapeador de microfibra o una aspiradora adecuada para remover las partículas de polvo del piso.
- Pulveriza en el piso un limpiador de pH neutro, como Shaw TOTALCARE® Hard Surface Cleaner o Diversey Stride, sobre un área administrable (la humedad del pulverizador se secará rápidamente). Utiliza una almohadilla de microfibra mojada para trapear el piso con el producto de limpieza. Si la almohadilla se ensucia, asegúrate de reemplazarla con una nueva almohadilla de microfibra húmeda.
- Enjuaga siempre el piso solamente con agua, trapeando con agua para remover cualquier residuo que haya quedado en el piso.

En el caso de que se limpie el polvo de construcción/cartón-yeso solamente con agua, aparecerá una película residual en el piso después que este se seque. Utiliza el proceso a continuación para remover la película del piso.

Proceso para remover residuos de construcción o película opaca de pisos vinílicos

1. Pasa un trapeador seco para remover cualquier polvo de construcción o suciedad exterior que haya quedado sobre el piso. Utiliza una almohadilla seca de microfibra para trapear. Si la almohadilla seca de microfibra se ensucia, cámbiala por una limpia.
2. Pulveriza en el piso un limpiador de pH neutro, como Shaw TOTALCARE® Hard Surface Cleaner o Diversey Stride, sobre un área administrable (la humedad del pulverizador se secará rápidamente). Realiza la limpieza del piso por secciones. Para una superficie lisa, utiliza una abrillantadora de baja rotación (175 rpm) con un pad rojo 3M para pisos con un producto de limpieza de pH neutro aplicado al piso para remover la película residual (nunca uses la abrillantadora en seco). Para un piso en relieve o texturizado, utiliza una máquina con cepillo cilíndrico con cepillos rojos y un producto de limpieza de pH neutro aplicado al piso para remover la película residual.
3. Utilizando una almohadilla de microfibra húmeda, enjuaga el piso apenas con agua para remover cualquier residuo que haya quedado en el piso. Si la almohadilla se ensucia, asegúrate de reemplazarla con una nueva almohadilla de microfibra húmeda.
4. Repite los pasos # 2 y # 3, si necesario.

ShawContract®

Cuando el piso vinílico haya sido limpiado de manera adecuada, ¡el piso tendrá el mismo aspecto que si hubiera recién salido de la caja!

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

1. Cuidado para pisos instalados recientemente.

- Evita una circulación intensa por 24 horas.
- El uso de cintas adhesivas sobre el piso puede dañar su superficie. No utilices cinta adhesiva directamente en el piso para protegerlo durante la construcción o renovación. En su lugar, pon cinta adhesiva al material utilizado para proteger el piso y asegúralo a la moldura base a lo largo de la pared. También se puede usar un material como un protector de piso (ram board) para proteger el piso.
- Es necesario utilizar protecciones en los muebles para evitar rayones y marcas en el piso de LVT. Se recomienda utilizar protectores de fieltro industriales. Estos pueden ser comprados en los siguientes sitios Web: www.1877floorguy.com, www.expandedtechnologies.com, www.flexifelt.com.
- Al mover objetos pesados, es necesario usar barreras de protección para distribuir el peso, tales como ram board, para evitar dañar la camada superior del piso.
- Utiliza una protección debajo de sillas con ruedas para evitar daños al piso de LVT.
- Elimina los residuos de adhesivos con un paño blanco limpio humedecido con alcohol mineral sin olor o con alcohol isopropílico.
- Se recomienda inicialmente utilizar apenas un trapeador ligeramente húmedo, si necesario.
- Espera 4 días antes de realizar la limpieza húmeda normal y/o el uso de cepillos.
- Evita la luz solar directa sobre el piso vinílico, pues puede provocar la decoloración y expansión de los módulos vinílicos. Utiliza protecciones en las ventanas.
- La temperatura de la superficie no debe exceder 38 °C (100 °F) en consecuencia de la luz solar, de tratamiento antiinsectos, limpieza a vapor, etc. y las temperaturas no deben ser inferiores a 13 °C (55 °F). La exposición del producto a temperaturas fuera de los rangos recomendados podría causar la expansión de los módulos vinílicos.
- Evita usar productos de limpieza y abrillantado sobre los pisos vinílicos.
- Algunos desinfectantes contienen químicos que pueden manchar, decolorar y dañar de manera general los revestimientos de piso. Las sales de amonio cuaternario están entre los productos que se descubrió que dañan su piso cuando usados durante mucho tiempo. Elige solamente productos de pH neutro.
- Se deben colocar en todos los accesos alfombrillas especiales de entrada para retener los residuos y la humedad. Si las alfombrillas serán puestas directamente sobre los pisos vinílicos, utiliza aquellas sin base de látex o caucho, para evitar una posible decoloración.

2. Identifica y trata todas las fuentes de residuos.

- Mantén un exterior limpio (estacionamientos y veredas) en los sitios en que la suciedad entra al edificio.

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +55 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 302

ShawContract®

- Las alfombrillas adecuadas deben tener una base que no manche; utiliza alfombrillas con base de PVC. Utiliza alfombrillas en entradas, áreas de transición y áreas especiales, tales como áreas de servicios de comidas/baños para restringir las áreas con residuos, aceites, grasas y elevada humedad.
- Las alfombrillas en las entradas mantienen residuos y humedad afuera. Las dos categorías de alfombrillas son:

Remoción de residuos — utilizadas en las entradas exteriores para remover los residuos de los calzados.

Barreras de contención — usadas para evitar la humedad.

- Las alfombras deben cubrir por lo menos seis pasos para capturar los residuos que son transferidos por los calzados. Puede ser necesario colocar alfombras adicionales durante condiciones climáticas desfavorables. Recuerda incluir estas alfombrillas en el programa de mantenimiento y mantenerlas limpias.

MANTENIMIENTO REGULAR

1. Remueve los residuos sólidos.

- Barre, aspira o pasa el trapeador seco con frecuencia para remover las partículas de suciedad que puedan desgastar la camada superior del piso.
- No se recomiendan tratamientos de trapeado seco, puesto que estos productos pueden transferir y atraer residuos.
- No utilices aspiradoras con sistema de barras rotadoras de vibración sobre pisos vinílicos.

2. Trata inmediatamente las manchas y derramamientos.

- Todos los derramamientos deben ser tratados lo antes posible para evitar manchas, además de prevenir resbalones o caídas.
- Seca los derramamientos y, si necesario, utiliza un limpiador* de pisos con pH neutro y enjuaga con agua.
- Se puede usar alcohol isopropílico o alcohol mineral para marcas de aceite/grasa (a base de petróleo) y marcas de roce.

3. Remueve las marcas de roces.

- Se pueden quitar las marcas de roces o raspones limpiando con una fregadora o una abrillantadora de pisos con soluciones* de spray/brillo y usando una máquina de baja rotación (175 rpm) y un pad rojo. La agitación es la clave para remover esas marcas.

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +55 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 302

ShawContract®

- Una pelota de tenis colocada en la extremidad de una vara, como el cabo de una escoba, puede ser usada como herramienta para remover marcas de roce. Esto le permite remover rayones estando en una posición vertical sobre áreas más pequeñas.

LIMPIEZA COM PRODUCTOS LÍQUIDOS

- Siempre aspira primero o limpia con un trapeador seco antes de hacer la limpieza húmeda.
- Utiliza un limpiador de vinílico con pH neutro y sigue las instrucciones del fabricante con relación a la dilución y al modo de uso. Los sistemas más comunes son:
 - 1) Sistema con trapeador de microfibra mojada o trapeador y sistema de dos baldes, y 2) fregadora automática con un pad 3M rojo/cepillos equivalentes.
- Enjuaga el piso con agua limpia. Repite el proceso de enjuague si necesario para remover toda la turbiedad.
- No utilices cepillos ni pads marrones o negros. Esos pads son demasiado agresivos y pueden dañar el piso.
- No se recomienda el uso de productos que contienen blanqueadores/lejías ni limpiadores a vapor.

Las orientaciones presentadas son recomendadas para el mantenimiento de productos de LVT, LVP, SPC, WPC y pisos vinílicos en rollo. La aplicación de productos para acabado es opcional en ciertos casos. Sigue siempre las instrucciones del fabricante con relación a las mezclas y el método de aplicación de tales productos. También se recomienda que, si se aplican productos de acabado, que los demás productos de limpieza sean del mismo fabricante, para mejor compatibilidad. Pisos especiales, como pisos deportivos con base acolchada, pisos disipadores de electrostática (ESD) y pisos fluctuantes, presentarán excepciones a las guías de mantenimiento. Entra en contacto con el Soporte Técnico de Shaw por nuestro sitio web, por el correo electrónico hablcon@shawcontract.com o por el número de teléfono 1.800.471.7429.

*Existen muchos productos de limpieza y mantenimiento disponibles para pisos vinílicos. Esos productos deben ser evaluados, pues cada sitio puede presentar demandas diferentes debido al tipo de piso, a las expectativas de desempeño y al equipo de mantenimiento disponible. La aplicación de acabados altera el producto original, y el acabado pasa a ser la camada superior del piso. A continuación, sugerimos algunos productos para auxiliar en el programa de mantenimiento:

- Limpiadores neutros: Diversey STRIDE® o PROMINENCE®, Shaw TOTALCARE® Hard Surface Cleaner, Hilway Direct Neutral Cleaner
- Para pulverizar y dar brillo: Diversey SNAPBACK®
- Acabado mate: Diversey Carefree Matte® Hilway Direct Plus Matte Acabado brillante: Diversey Carefree® Hilway Direct Plus Gloss
- Contacto con la asistencia técnica:

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +55 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 302

TABLA DE FRECUENCIAS SUGERIDAS PARA EL CUIDADO DE PISOS VINÍLICOS

| Nivel de circulación | Aspiración o trapeado seco | Remoción de manchas | Trapeado húmedo o fregado |
|--|----------------------------|---------------------|---|
| Ligera <ul style="list-style-type: none">Oficinas privadasCubículos de oficinas | 2 o más veces por semana | Según sea necesario | Trapeado húmedo semanal, fregado trimestral |
| Moderada <ul style="list-style-type: none">Oficinas compartidasPasillos secundariosSalas de conferenciaSalas de clase | 1 vez al día | Según sea necesario | Trapeado húmedo diario, fregado mensual |
| Intensa <ul style="list-style-type: none">Entradas comunesAscensoresPasillos principalesSalas de descansoSalas de trabajoSalas de correoHabitaciones parapacientesÁreas de espera | 1 vez al día | Según sea necesario | Trapeado húmedo diario, fregado semanal |

Este gráfico representa una guía general; deberás identificar y programar las condiciones y frecuencias específicas de tus instalaciones.