

Checklist Para El Mantenimiento De Pisos Vinílicos – HEALTHCARE

El cuidado adecuado de tu piso vinílico ayudará a mantener la apariencia y el desempeño de tu piso siguiendo las directivas recomendadas para mantenimiento preventivo, de rutina y de limpieza húmeda.

Instrucciones de mantenimiento para Pisos Vinílicos (LVT y rollo)

Mantenimiento post construcción

- Pasa un trapeador seco en el piso con almohadilla de microfibra ("pad") o aspira el piso con un equipo adecuado para remover las partículas de polvo del piso.
- Usa un espray limpiador con pH neutro, como Shaw Hard Surface Cleaner o Stride de Diversey, esparciéndolo en el piso en un área limitada administrable (la niebla de pulverización se secará rápidamente). Usa un trapeador húmedo con cubierta de microfibra ("pad") para secar el piso pulverizado con el producto de limpieza. Si esa cubierta se ensucia, sustitúyala por una nueva cubierta húmeda de microfibra. Limpia el piso por sectores.
- Siempre enjuaga el piso solamente con agua pasándole el trapeador para remover cualquier residuo que le quede.
- Evita el uso de productos para fregar y dar brillo en pisos vinílicos.
- Algunos desinfectantes contienen productos químicos que pueden manchar, decolorar y causar daños generales al revestimiento de pisos vinílicos. Las sales de amonio cuaternario se encuentran entre las que se ha descubierto que son dañinas para el piso cuando se usan con el tiempo. Elige solamente productos de pH neutro.
- En el caso de que se pase un trapeador apenas con agua sobre el polvo de dry wall/construcción, aparecerá una capa residual en el piso después que se seque. Utiliza el proceso a continuación para remover esa capa del piso.

Proceso para remover residuos de construcción o capa opaca del piso vinílico

- Pasa un trapeador seco en el piso para remover cualquier polvo de construcción o tierra que estén sobre el piso. Usa un trapeador con almohadilla de microfibra seca. Si la microfibra se ensucia, sustitúyala con una limpia.
- Usa un espray limpiador con pH neutro, como Hard Surface Cleaner de Shaw o Stride de Diversey, esparciéndolo en el piso en un área limitada administrable (la niebla de pulverización se secará rápidamente). Limpia el piso por sectores. Para una superficie lisa, usa una abrillantadora de baja rotación (175 rpm) con un disco rojo 3M y un producto de limpieza de pH neutro aplicado al piso para remover la capa residual (nunca pases la abrillantadora en modo seco). Para pisos texturizados o en relieve, usa una lavadora con cepillos cilíndricos y aplica un producto con pH neutro al piso para remover la capa residual.

ShawContract®

- Usando una almohadilla de microfibra húmeda, enjuaga solamente con agua para remover cualquier residuo que haya quedado en el piso. Cuando la almohadilla húmeda se ensucie, sustitúyala por una nueva almohadilla húmeda de microfibra.

Repite los pasos 2 y 3, si necesario.

Cuando el piso vinílico haya sido limpio de forma adecuada, el piso tendrá la misma apariencia que cuando había sido recién sacado de su caja!

MANUTENCIÓN PREVENTIVA

1. Cuidados para pisos recientemente instalados

- Evita la circulación intensa por 24 horas.
- Adherir cinta adhesiva a la superficie de tu piso vinílicos podría dañar la superficie.
- **No utilizar** cinta adhesiva para asegurar la protección del piso directamente al piso durante la construcción o renovación. En su lugar, se recomienda adherir la cinta al material utilizado para proteger el piso y asegurarlo a la moldura de base a lo largo de la pared. También se puede usar un rollo protector de pisos.
www.1877floorguy.com
www.expandedtechnologies.com
www.shiffllerequipment.com
<https://www.allglides.com>
- Es necesario tener una protección adecuada en los muebles para evitar rasguños y marcas en el piso vinílico LVT. Se recomienda usar fieltro industrial para esa protección, disponible generalmente en tiendas de materiales de construcción.
- Al trasladar objetos pesados, es necesario usar barreras de protección para distribuir el peso, como un Ram Board, para evitar daños en la camada superior del piso.
- Remueve los residuos de adhesivos con un paño humedecido en alcohol mineral o isopropílico.
- Si necesario, se recomienda usar apenas un trapeador un poco húmedo.
- Espera 4 días antes de hacer una limpieza regular y/o con máquina lavadora de pisos.
- Evita exponer los pisos vinílicos LVT a la luz solar directa, pues esto puede provocar decoloración y expansión de las tablas vinílicas. Usa protecciones en las ventanas.
- La temperatura de la superficie no debe alcanzar los 60°C debido al sol o a tratamientos a base de calor contra insectos, porque eso provocaría la expansión de las tablas vinílicas.

2. Identifica y trabaja en todas las fuentes de suciedad

- Mantén las áreas exteriores limpias (estacionamientos y pasillos) por donde entra la suciedad al edificio.

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +55 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 302

ShawContract®

- Tapetes locales adecuados deben tener una base que no provoque manchas; utiliza tapetes tipo capachos. Usa tapetes en las entradas, áreas de transición y áreas especiales, como patios de comidas o baños, para delimitar las áreas con tierra, aceite, grasa o mucha humedad.
- Los tapetes de entrada mantienen la tierra y la humedad del lado de afuera. Hay dos tipos de categoría de tapetes:
 - Para remoción de tierra — usadas en las entradas que dan al exterior para remover la tierra de los calzados.
 - Barreras de Contención — usadas en ambientes interiores para evitar que la humedad afecte la alfombra local.
- Los tapetes de entrada deben cubrir por lo menos seis pasos para capturar la tierra cargada por los calzados. Pueden ser necesarios tapetes adicionales durante condiciones climáticas muy adversas. Incluye los tapetes en tu programa de mantenimiento y mantenlos limpios.

MANUTENCIÓN DE RUTINA

1. Remueve la tierra seca

- Barre, pasa la aspiradora o pasa el trapeador para el polvo para remover partículas de tierra que puedan desgastar la camada superficial del piso.
- No se recomienda el uso de productos de limpieza para uso con trapeador a seco, pues pueden transferir y atraer suciedad.
- No uses aspiradoras con barras giratorias sobre pisos vinílicos.

2. Limpia inmediatamente manchas y derramamientos

- Todos los derramamientos deben ser tratados lo antes posible para evitar manchas y el riesgo de caídas.
- Seca los derramamientos líquidos y, si necesario, utiliza un producto limpiador para piso vinílico con pH neutro*; enjuaga con agua.
- Se puede usar alcohol mineral o isopropílico para remover manchas de aceite/grasa (productos a base de petróleo) y/o rasguños.

3. Remueve los rayones del piso

- Los rayones o rasguños pueden ser removidos limpiando con una lavadora o abrillantadora automática con soluciones de spray/lustre* usando una máquina de baja rotación (175 rpm) y con disco rojo. La agitación del piso es la clave para remover esas marcas.
- Puedes usar una pelota de tenis colocada en la extremidad de una vara, como un palo de escoba, como herramienta para remover las marcas de rayones. Eso permite quitar rayones de regiones más reducidas estando en posición parada.

Corporate Headquarters +1 800 257 7429 | +1 706 532 7984 | Atlanta +1 404 853 7429 | Bengaluru +91 80 6773 0202 | Beijing +86 10 6568 5881 | Chicago +1 312 467 1331 | Dallas +1 972 587 4548 | Dubai +971 4 584 6956 | Hong Kong +852 2623 0371 | Latin America (Miami) +1 305 827 5912 | London +44 (0) 207 961 4120 | Los Angeles +1 800 233 2190 | Melbourne +61 3 9008 4401 | Mexico City +55 5010 7681 | Mumbai +91 22 6284 5050 | Nantong +86 400 800 7429 | Netherlands +31 20 26 20 955 | New York +1 212 953 7429 | Paris +33 181 224439 | San Francisco +1 415 955 1920 | Santiago +562 2431 5000 x 550 | São Paulo +55 11 3071 1702 | Shanghai +86 21 3338 4000 | Singapore +65 6733 1811 | Sydney +1 800 556 302

DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA

- ProKure V – Este es un desinfectante registrado en la EPA (Environmental Protection Agency dos EUA).
- Diversey Virex II 256 – Puede ser usado para limpieza y desinfección. Es eficaz contra hongos, virus y bacterias.
- Mata el SARM y ERV.
- Atiende a las normas de descontaminación de sangre y fluidos corporales para agentes patógenos de transmisión sanguínea.
- Las tabletas 3M C-Diff para desinfección son seguras para pisos vinílicos. **No uses** lavandinas, pues dañará la capa de uso del piso vinílico.
- www.1877floorguy.com 1.877.356-6748

LIMPIEZA CON PRODUCTOS LÍQUIDOS

- Siempre aspira el piso primero, o pasa el trapeador seco, antes de cualquier limpieza con productos líquidos.
- Usa productos de limpieza para piso con pH neutro* y sigue las instrucciones del fabricante sobre la dilución y el modo de aplicación.
- Los sistemas más comunes son: Pasa un trapeador húmedo, o usa el sistema de trapeador y dos baldes, y usa una máquina lavadora con un disco rojo 3M o cepillos equivalentes.
- Enjuaga el piso con agua limpia. Si necesario, repite el proceso de enjuague para remover todos los residuos opacos.
- No utilices cepillos o discos marrones o negros. Son demasiado rígidos y pueden dañar el piso.
- No se recomienda el uso de productos que contengan lavandina ni trapeadores o fregonas que utilicen vapor.
- Las guías mencionadas son recomendadas para el mantenimiento de pisos vinílicos en rollo, LVT, LVP, SPC y WPC. La aplicación de productos de acabado es opcional en ciertas aplicaciones. Siempre sigue las instrucciones del fabricante del producto con relación a la dilución y al modo de empleo. Si se aplica un producto de acabado, se recomienda que los demás productos de limpieza sean del mismo fabricante, por cuestiones de compatibilidad. Pisos especiales, como pisos deportivos acolchados, pisos antiestáticos y pisos flotantes, presentarán excepciones en las directivas de mantenimiento. Entra en contacto con el Soporte Técnico por el correo electrónico hablecon@shawcontract.com.

* Existen muchos productos disponibles para limpieza y mantenimiento de superficies duras, particularmente pisos vinílicos. Estos productos deben ser analizados, pues cada sitio puede presentar exigencias distintas debido al tipo de terreno, expectativas de desempeño y equipos disponibles para mantenimiento. La aplicación de productos de acabado modificará el producto original, pues el acabado pasa a ser la camada más superficial. Los siguientes productos son sugerencias para ayudar en el programa de mantenimiento:

- Productos neutros – STRIDE o PROMINENCE, de Diversey, o TotalCare Hard Surface Cleaner de Shaw.

ShawContract®

- Productos neutros de Ecolab – High Performance Cleaner, Oasis 100.
- Para humedecer y pulir – SNAPBACK de Diversey. Unitex Rebound
- Acabado con brillo – Carefree de Diversey, Maxx Durable de Ecolab, Direct Plus Gloss de Hillway.
- Acabado mate – Carefree Matte de Diversey, Maxx Matte Durable de Ecolab, Direct Primo de Hilway.

CUADRO DE FRECUENCIAS SUGERIDAS **

Nivel de circulación	Aspirar / Remover el polvo	Retirada de manchas	Trapeador húmedo / Máquina lavadora
Moderada <ul style="list-style-type: none">• Área de oficinas• Pasillos secundarios	1 vez por día	Cuando necesario	1 o + veces por semana / cuando necesario
Intensa <ul style="list-style-type: none">• Entradas regulares• Patios de comidas / Cocina• Pasillos principales• Habitaciones de pacientes	1 vez o + por día	Cuando necesario	1 vez o + por día

** Este cuadro representa una guía general; identifica las condiciones específicas de tu lugar y programa cuáles son las frecuencias adecuadas para él.